

Neue Lagerhalle und Bürogebäude in Grenznähe!



Immobiliennummer:	26279	Lage:	Gewerbegebiet
Ort / Region:	2460 Bruck an der Leitha	Kaufpreis (in Euro):	Neuer Preis! 2.500.000,-
Grundfläche:	ca. 4.300 m ²	Energieausweis:	HWB 18
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Vielseitig verwendbare Halle mit Bürogebäude, Sanitär-Personalräumen und Ausstellungsflächen im Gewerbegebiet von Bruck an der Leitha.

Detailbeschreibung

Das Gebäude bietet viel Platz. Aufgeteilt in 4 Hallenbereiche - jeweils mit Ober- und Erdgeschoss. Im Einfahrtsbereich befinden sich ausreichend LKW/PKW-Stellplätze.

Erstklassige Anbindung an die A4 (Wien-Schwechat-Bratislava) und Bahnverkehr.

Durch teilweise Hochlager ein vielfaches an Lagerfläche!

Ausstattung

Halle 1: EG (Lagerhalle) + OG (Büro, Galerie) insgesamt ca. 970 m²

Halle 2: EG (Lagerhalle, Werkstatt) + OG (Lager) insgesamt ca. 800 m²

Halle 3: EG (Lagerhalle) + OG (Büro) insgesamt ca. 620 m²

Halle 4: EG (Lagerhalle) + OG (Büro) insgesamt ca. 530 m²

Büro: EG (Ausstellungsraum) + OG (Büro) + DG (Büro, Lager) - insg. 260 m² lt. Plan - Umsetzung muss mit der Gemeinde noch abgeklärt werden

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter 0664 - 37 22 174.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

