

## Uriges Wohnhaus mit viel Grund in ruhiger Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	26626	<b>Lage:</b>	sonnig und ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Voitsberg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	230.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 219
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.398 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Nettes Einfamilienhaus für Bastler und Handwerker in der Nähe von Köflach, ruhige und sonnige Lage.

### Detailbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus ist ideal für Handwerker und Bastler und befindet sich auf einem schönen großen Grundstück in ruhiger Lage.

Im Wohnhaus befinden sich 2 Wohnungen mit separaten Eingängen. Es gibt zwei weitläufige Terrassen zu beiden Seiten des Hauses sowie einen süd-westlich ausgerichteten Balkon.

Viele Obstbäume, eine Gartenhütte, ein Fischteich und ein Badeteich, welcher noch auf die Fertigstellung wartet, sowie einige Steinmauern unterteilen das Grundstück.

Das Gebäude und das Grundstück bieten jeweils viel Raum zur Umsetzung eigener Ideen und Vorstellungen.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Stefanie Hohl unter 0664 - 17 84 170.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

