

## Innovatives Geschäfts- und Bürogebäude zu verkaufen und teilweise Rückmietung!



|                               |                          |                             |                      |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 27163                    | <b>Lage:</b>                | sehr, sehr gute Lage |
| <b>Ort / Region:</b>          | Völkermarkt              | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage          |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 5.000 m <sup>2</sup> |                             |                      |
| <b>Nutzfläche:</b>            | ca. 1.200 m <sup>2</sup> |                             |                      |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |                      |

### Kurzbeschreibung

Innovatives Geschäfts- und Bürogebäude zu verkaufen und teilweiser Rückmietung.  
Sehr gute Lage (Autobahn) und Infrastruktur!

### Detailbeschreibung

Direkt von der Autobahn sichtbar - sehr gut für Werbung geeignet.  
Innovatives Geschäfts- und Bürogebäude in ökologischer Bauweise aus Massivholz und ökologischer Dämmung (Hanf und Zellulose). Zu verkaufen bei gleichzeitiger Rückmietung eines Teiles davon.  
Sehr gut geeignet für Firmen aus dem Baunebengewerbe.

### Ausstattung

- Massivholzbauweise
- Öko Dämmstoffe aus Hanf und Zellulose
- Nachhaltige Bauweise

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Florian unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

